



## **DETERMINAZIONE SETTORE 10 - DIREZIONE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: OPERE PUBBLICHE**

REGISTRO DI SETTORE N. 71  
REGISTRO GENERALE N. 662  
IN DATA 16-03-2023

UFFICIO: OPERE PUBBLICHE

**Oggetto:** INDAGINI IGIENE AMBIENTALE AMIANTO ED ANALISI - UFFICI VIA ODESCALCHI E PALAZZO LUCINI (CIG ZA73A40ADD):\* DETERMINAZIONE A CONTRARRE, CON INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO CONTRAENTE, EX ART. 32, COMMA 2, DEL D. LGS. N. 50/2016 S.M.I.;\* AFFIDAMENTO DIRETTO, EX ART. 1, COMMA 2, LETTERA A), DELLA L. N. 120/2020 ALL'OPERATORE ECONOMICO TECNOLOGIE D'IMPRESA SRL A SOCIO UNICO (P. IVA 02061610131 - COD. FORN. 61661), DI CABIATE (CO).

### **IL DIRETTORE**

Premesso che:

- l'Amministrazione ha avviato un percorso tecnico e gestionale finalizzato a verificare le possibili soluzioni atte a rendere più efficace la logistica degli Uffici Comunali e, nel contempo, a programmare in maniera puntuale le necessità manutentive straordinarie;

- parallelamente l'Amministrazione ha avviato un percorso articolato, finalizzato a migliorare le condizioni di fruibilità delle sedi espositive e museali, comprendente un graduale programma di adeguamento alle normative di prevenzione incendi e sicurezza; tale programma è commisurato alle risorse che annualmente vengono stanziare nei bilanci pluriennali;

- nell'ottica di rendere nuovamente fruibili Palazzo Lucini e l'edificio comunale di via Odescalchi si rende necessario preliminarmente effettuare delle indagini, al fine di verificare la presenza di fibre di amianto e di fibre minerali dannose per salute, come meglio specificato nella documentazione allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Rilevato che:

- i tecnici dello scrivente Settore hanno, a tal fine, predisposto una stima di spesa

per l'espletamento del precitato servizio;

- il valore complessivo dell'appalto è stato stimato in complessivi € 9.500,00, così ripartiti:

importo servizio (base d'asta)	7.500,00 €
IVA al 22%	1.650,00 €
Importo (IVA inclusa)	9.150,00 €
Incentivo tecnico 2%	150,00 €
Imprevisti ed arrotondamenti	200,00 €
TOTALE	9.500,00 €

Visti:

- il D. Lgs. 50/2016 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché riordino della disciplina previgente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*:

- art. 1 *“Oggetto e ambito di applicazione”*;
- art. 36 c. 1 *“contratti sotto soglia”* che prevede quanto segue: *“l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese”*;
- art. 36 c. 2 lett. a) *“Contratti sotto soglia”*, che consente per servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 l'affidamento diretto motivato;
- art. 32 c. 2 *“Fasi delle procedure di affidamento”*, che per gli affidamenti di cui all'art. 36 c. 2 lett. a) prevede la possibilità di procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre che contenga in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni di scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti
- art. 32 c. 5 *“fasi delle procedure di affidamento”*, che prevede che *“la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 c. 1, provvede all'aggiudicazione”*;

- il D. Lgs. 267/2000 *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”* ed in particolare:

- l'art. 107 *“Funzioni e responsabilità della dirigenza”*;

- l'art. 151 comma *"Principi in materia di contabilità"*;
- l'art. 192 *"Determinazioni a contrattare e relative procedure"*, che al comma 1 prevede: *"la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:*

*a) il fine che il contratto intende perseguire;*

*b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*

*c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;*

- il D.P.R. 207/2010 *"Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*, nelle parti non abrogate dal D. Lgs. 50/16;

Viste:

- le Linee Guida n. 4 dell'ANAC, ad oggetto: *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*, approvate con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016, come aggiornate con deliberazione n. 206 del 01/03/2018, che:

\* al par. 4.1.2. prevedono che *"La procedura prende avvio con la determina a contrarre ovvero con atto a essa equivalente secondo l'ordinamento della singola stazione appaltante. In applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, la determina a contrarre ovvero l'atto a essa equivalente contiene, almeno, l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche delle opere, dei beni, dei servizi che si intendono acquistare, l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile, la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni, i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali"*;

\* al par. 4.1.3. prevedono che *"Nel caso di affidamento diretto, o di lavori in amministrazione diretta, si può altresì procedere tramite determina a contrarre o atto equivalente in modo semplificato, ai sensi dell'art. 32, comma 2, secondo periodo, del Codice dei contratti pubblici"*;

Visti:

- l'art.1, comma 2, lettera a) della Legge n. 120/2020, che prevede la possibilità di procedere all'affidamento diretto per servizi di importo inferiore ad €. 139.000,00

(estendendo, di fatto, il limite di € 40.000,00 previsto dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016), anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

- il successivo punto 3, che testualmente recita: *"Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016"*;

- l'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016, secondo periodo, che testualmente recita : *"Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti."*;

Richiamata la nota del 14.03.2023 del RUP, l'arch. Piera Pappalardo, dalla quale si evince quanto segue:

\* il servizio *de quo* è riconducibile al CPV 90731800-8 *"Monitoraggio delle particelle volatili"*;

\* il RUP ha attestato che per l'acquisizione del servizio di che trattasi, ai sensi dell'art. 26, comma 3, della legge 23/12/1999 n. 488, modificato dal decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, nonché dall'art. 1, comma 149, lettere a) e b) della Legge 24 dicembre 2012, n. 228, e s.m.i., non sono attive alcuna Convenzione Consip né alcuna Convenzione NECA;

\* il RUP, conseguentemente, ha ritenuto opportuno avviare su SINTEL una procedura di *"Affidamento diretto"* (ID 166314174), invitando l'operatore economico TECNOLOGIE D'IMPRESA SRL A SOCIO UNICO (P. IVA 02061610131 – COD. FORN. 61661), di Cabiato (CO), a presentare entro le ore 11:00 del 10 marzo 2023 la propria offerta per l'espletamento del servizio, stabilendo che l'OE non potesse offrire un ribasso inferiore all'5%, ai fini di garantire l'economicità dell'intervento e tenuto dei prezzi di mercato;

\* scaduto il termine per la presentazione dell'offerta, come risulta dal report relativo alla precitata procedura SINTEL, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, è emerso che il precitato Operatore Economico ha offerto il ribasso del 6,00% sull'importo a base di gara, corrispondente all'importo contrattuale di €. 7.050,00, oltre IVA;

\* a seguito dell'offerta il quadro economico complessivo viene così rideterminato:

Servizio a base d'asta	7.500,00 €
Ribasso offerto 6%	450,00 €

<b>importo contrattuale</b>	<b>7.050,00 €</b>
IVAal 22%	1.551,00 €
Importo servizio (IVA INCLUSA)	8.601,00 €
Incentivo Tecnico 2%	150,00 €
Imprevisti ed arrotondamenti.	249,00 €
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>9.000,00 €</b>

Preso atto che il Rup, con la summenzionata nota, ha proposto, fra le varie:

- \* di approvare gli elaborati di gara;
- \* di approvare la procedura di “*Affidamento diretto*” espletata sulla piattaforma Sintel (ID 166314174);
- \* di aggiudicare, pendenti verifiche, il servizio *de quo* al summenzionato Operatore Economico, verso l’importo contrattuale di €. 7.050,00, oltre IVA;
- \* di impegnare l’importo complessivo di €. 9.000,00 come segue:

Anno	Entrata/Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig.tà	Codice fornitore	CIG
2023	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603/ 226	manutenzione ordinaria beni immobili	€. 9.000,00	-	2023	-----	

- \* di avviare il contratto in via d’urgenza, ai sensi dell’art. 8, comma 1, lett. a), della Legge 120/2020 e s.m.i.;
- \* di nominare la Geom. Elvira Valmorbida quale direttore dell’esecuzione del servizio;

Dato atto, altresì, che:

- l’operatore economico sopraindicato ha autocertificato, ai sensi del D.P.R. 445/00, il possesso dei requisiti di carattere generale ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- la stipula del contratto con il precitato soggetto aggiudicatario avverrà mediante scambio di corrispondenza, anche tramite posta elettronica certificata, secondo l’uso del commercio;
- la stipula è sottoposta alla condizione sospensiva del positivo esito delle verifiche sul possesso dei requisiti di cui all’art. 80 del D. Lgs. 50/2016, fatte salve le conseguenze previste dal D.P.R. 445/2000, in caso di dichiarazione mendace;

Ritenuto, per quanto sopra esposto:

- 1) di approvare gli elaborati del servizio, i documenti di gara e la procedura di “*Affidamento diretto*” (ID 166314174) espletata sulla piattaforma Sintel;
- 2) di aggiudicare, pendenti verifiche, il servizio in argomento alla Ditta TECNOLOGIE D'IMPRESA SRL A SOCIO UNICO (P. IVA 02061610131 – COD. FORN. 61661), di Cabiato (CO), verso l’importo contrattuale di €. 7.050,00, oltre IVA;

3) di dare atto che la stipula del contratto con il precitato soggetto aggiudicatario avverrà mediante scambio di corrispondenza;

4) di impegnare l'importo complessivo di €. 9.000,00 come segue:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig.tà	Codice fornitore	CIG
2023	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603/ 226	manutenzione ordinaria beni immobili	€. 9.000,00	-	2023	-----	

5) di avviare l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del D. Lgs 50/2016, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i.;

6) di approvare il quadro economico dell'intervento, ripartito come sopra indicato;

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009;

Visto il Decreto Sindacale n°45 del 29/11/2022 – prot. gen. n.88893, di attribuzione delle funzioni di direzione del Settore 10 – Opere Pubbliche;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, del precitato Decreto Sindacale n. 9/2021;

### **D E T E R M I N A**

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) di approvare gli elaborati del servizio, i documenti di gara e la procedura di "Affidamento diretto" (ID 166314174) espletata sulla piattaforma Sintel;

2) di aggiudicare, pendenti verifiche, gli interventi di manutenzione ordinaria e a guasto in oggetto alla Ditta TECNOLOGIE D'IMPRESA SRL A SOCIO UNICO (P. IVA 02061610131 – COD. FORN. 61661), di Cabiato (CO), verso l'importo contrattuale di €. 7.050,00, oltre IVA;

3) di dare atto che la stipula del contratto con il precitato soggetto aggiudicatario avverrà mediante scambio di corrispondenza, anche tramite posta elettronica certificata, secondo l'uso del commercio;

4) di dare atto, altresì, che la stipula è sottoposta alla condizione sospensiva del positivo esito delle verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, fatte salve le conseguenze previste dal D.P.R. 445/2000, in caso di dichiarazione mendace;

5) di approvare il Quadro Economico del Servizio di seguito riportato:

Servizio a base d'asta	7.500,00 €
Ribasso offerto 6%	450,00 €
<b>importo contrattuale</b>	<b>7.050,00 €</b>
IVA al 22%	1.551,00 €
Importo servizio (IVA INCLUSA)	8.601,00 €
Incentivo Tecnico 2%	150,00 €
Imprevisti ed arrotondamenti.	249,00 €
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>9.000,00 €</b>

6) di impegnare l'importo complessivo di €. 9.000,00 come segue:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig.tà	Codice fornitore	CIG
2023	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603/ 226	manutenzione ordinaria beni immobili	€. 9.000,00	-	2023	-----	

7) di avviare l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del D. Lgs 50/2016, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i.;

8) di nominare la Geom. Elvira Valmorbida quale direttore dell'esecuzione del servizio;

9) di procedere alla pubblicazione dell'esito delle procedure, tramite la pubblicazione del presente atto all'albo comunale on-line e sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016;

10) di dare atto, infine, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia – Milano, entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione di cui all'art. 76, comma 5, del D. Lgs. 50/2016.

---

**Il Direttore**

Arch. Luca Colombo

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

---

<sup>i</sup> Allegati: - PROPOSTA DEL RUP - LETTERA D'INVITO - QUADRO ECONOMICO E STIMA - SCHEMA DI LETTERA COMMERCIALE -CAPITOLATO PRESTAZIONALE - ALL.A DGUE - ALL.A1 INTEGRAZIONE DGUE - ALL.B TRACCIABILITA' - ALL.C PATTO D'INTEGRITA'- ALL.D. COMUNICAZIONE DATI PRIVACY - REPORT DI PROCEDURA 166314174